

Referat af ekstraordinær generalforsamling

i EF Frøbels Alle 1-7/Ewaldsensvej 8-12
onsdag den 23. november 2022 kl. 17.00

Dagsordenen var som følger:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forslag.

Genfremsættelse jf. vedtægternes § 5.

Forslaget blev enstemmigt godkendt på den ekstraordinære generalforsamling afholdt 3. november 2022

- a) Vedtagelse af nye vedtægter – vedtægterne vedlagt.
Bestyrelsen har nu i samarbejde med Winsløw advokatfirma fået samskrevet foreningens gamle tinglyste og ikke tinglyste vedtægter med den nye normalvedtægt, så der fremadrettet kun er et sæt vedtægter.

Referat:

Formand Peter Levring Madsen bød velkommen til fremmødte ejere.

I alt 27 lejligheder af 70 var repræsenteret på generalforsamling, heraf 24 ved fuldmagt, og med et samlet fordelingstal på 278.

Ad 1

Peder Linnebjerg Pedersen fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jf. foreningens vedtægter. Samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til dagsordenen.

Ad 2

Da § 30 stk. 8 kan give udfordringer i forhold til tinglysning af vedtægterne, blev følgende ændringsforslag stillet:

At de nye vedtægter sættes til afstemning uden § 30 stk. 8, der lyder således:

”Stk. 8. Såfremt en ejer trods påkrav med 14 dages varsel om fjernelse og strid med husordenen samt brandsikringsbekendtgørelsen lader private effekter opmagasinere på fællesarealerne, er bestyrelsen bemyndiget til at lade administrator opkræve et gebyr på kr. 1.000 hos ejeren, samt at foranledige effekterne fjernet på ejerens vegne og opkræve omkostningerne til fjernelse hos ejeren.”

Dirigenten konstaterede, at der var enighed blandt de fremmødte om denne ændring, og med denne ændring blev vedtægterne minus § 30, stk. 8 sat til afstemning.

Ændringsforslaget blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

§ 30 stk. 8 blev herefter sat til afstemning med det forbehold, at skulle den blive vedtaget, men det viser sig at det giver udfordringer i forbindelse med tinglysningen af de nye vedtægter, så er bestyrelsen bemyndiget til at slette § 30, stk. 8 i vedtægterne.

Ændringsforslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt og endeligt vedtaget.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 17:25 og takkede for god ro og orden.

Referatet er underskrevet digitalt jf. efterfølgende underskriftsside.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Levring Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Levring Madsen

Bestyrelsesformand

ID: ca6495f9-6c21-4f8b-8443-cddd123eab1a

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 15:33:49

Underskrevet med MitID



Peder Linnebjerg Pedersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peder Linnebjerg Pedersen

Dirigent

ID: 64695295

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 09:49:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5ca757/rjRH24882242

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.